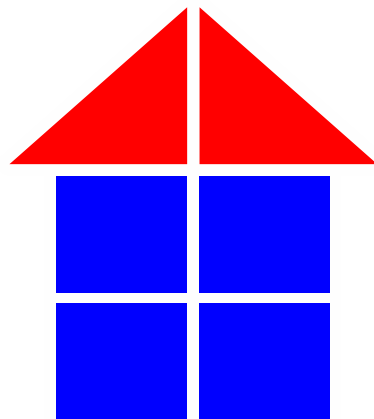


Bau – und Leistungsbeschreibung



B&H Projekt GmbH

Dorfstraße 5
01945 Kroppen

Telefon: 035755 550298
Telefax: 035755 550297

Email: info@BundH-projekt.de

Bau- und Leistungsbeschreibung

Vorbemerkungen

Den Traum vom eigenen Haus erfüllen sich die meisten Menschen nur einmal im Leben. Wir helfen Ihnen dabei. Ob Ihr neues Heim schlüsselfertig von uns gebaut werden soll oder Sie selbst gern Hand anlegen möchten, mit unseren - wie folgt beschriebenen Ausbaupakten - ist dies möglich.

Grundsätze/ Bauausführung

Die Ausführung Ihres Bauvorhabens durch uns erfolgt auf Basis der uns zu übergebenden Baugenehmigung und der zugehörigen **Ausführungsplanung**. Die Zeichnungen sind uns mit Ihrer Unterschrift zweimal in Papierform und als PDF vorzulegen. Aufgrund behördlicher Auflagen können sich Ausführungsänderungen im Vergleich zur Planung/ Bauantragstellung ergeben, die Mehrkosten auslösen können. Änderungen sind nach Baubeginn grundsätzlich ausgeschlossen. Da die in den Grundrissen dargestellten Möblierungen einschließlich der Küchen oder sonstige explizit nicht aufgeführten Gegenstände bzw. Bepflanzungen und deren Lagen einen beispielhaften Charakter haben, sind sie nicht Gegenstand der Baubeschreibung. Wir behalten uns vor, Gesamt- oder Teilleistungen durch unsere zuverlässigen Nachunternehmer erbringen zu lassen.

Voraussetzungen, die für Realisierung des Bauvorhabens gewährleistet sein müssen:

Das Baugrundstück ist waagrecht, frei von Altlasten, bebauungsfähig (kein störender Gebäude- und Baumbestand) und frei befahrbar für Fahrzeuge mit 45t Gesamtgewicht. Die Zufahrt zum Bauplatz muss für erforderliche Fahrzeuge mit besonderen Übermaßen (Überlänge, -breite und -höhe, Ausleger, etc.) gewährleistet werden. Bezogen auf das Straßenniveau liegt das Grundstück höhengleich. Es liegt ein Bemessungssohlwiderstand von 200kN/m² und ein Bettungsmodul von 20MN/m³ vor. Der Boden des Grundstücks entspricht der Bodenklasse 3 oder 4, lässt einen Böschungswinkel von 60° oder größer zu und erfüllt bezüglich der Frostempfindlichkeit die Frostempfindlichkeitsklasse 2. Das Baugrundstück befindet sich in Deutschland und liegt in der Erdbebenzone 0, der Windlastzone 2 (=Binnenland), der Sommerklimaregion A oder B sowie dem Außenlärmpegel II. Die Höhenlage (OKFB EG) des Hauses ist ca. 15 - 25cm über Oberkante des Geländes. Die Regeldachneigung beträgt 22° und wird grundsätzlich nicht unterschritten.

Der höchste langjährige Grundwasserstand liegt nicht höher als 1m unter der Gründungssohle. Das Dach ist ausgelegt für Schneelastzone 2, Geländehöhe bis 300m ü. NN (Standard-) Wärmeschutz entsprechend EnEV 2013

Baustrom nach VDE mit 32A/400 V und 16A/230V sowie Bauwasseranschluss mit ¾-Zoll- Anschluss und 4 bar Mindestwasserdruck muss bereitgestellt werden

Die Bauausführung erfolgt – laut Ausführungsplanung Ihres Architekten - nach statischen Erfordernissen nach den derzeit allgemeinen anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung und gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV). Der Schallschutz wird nach den Angaben des gesetzlichen Mindeststandards errichtet.

Sollten sich zwischen Vertragsabschluss und der Baugenehmigung die EnEV oder sonstige öffentlich- rechtliche Vorschriften ändern, oder sollte die Planung nachträglich durch den Bauherren geändert werden, so sind die hieraus resultierende Mehraufwendungen an uns zu vergüten.

Gegenüber der im Rahmen der von uns zu erbringenden Leistungen von uns beauftragten Dritten (unseren SUB-Unternehmern), haben allein wir die alleinige und uneingeschränkte Weisungsbefugnis. Ihre Anliegen teilen Sie bitte ausschließlich uns mit (B&H Projekt GmbH).

Der Bauherr hat Leistungen, die durch ihn (bzw. unter seiner Regie) ausgeführt werden, entsprechend den anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass Leistungen, welche für die Sicherheit, Funktionstauglichkeit, Nutzbarkeit und/oder den Bestand des Bauvorhabens bzw. das Bauvorhaben selbst von wichtiger Bedeutung sind, handwerkliche Fähigkeiten voraussetzen. Für etwaige aus den oben genannten Gründen, resultierenden Folgeschäden übernehmen wir keine Haftung. Eine Bauleitung, -aufsicht und -überwachung durch uns für Ihre Eigenleistungen bzw. Fremdleistungen wird ausgeschlossen. Die Eigen- und Fremdleistungen dürfen den Bauablauf weder behindern noch unterbrechen. Durch den Bauherren verursachte Verzögerungen verlängern die Fertigstellung des Hauses. Daraus resultierende Kosten tragen Sie als Bauherr.

Bau- und Leistungsbeschreibung

Folgende Leistungen bieten wir jeweils als Leistungspakete zum Pauschalpreis an:

1. Leistungspaket I:

(Rohbau)

1.1. Bauleitung

Während der Bauphase übernehmen wir die Bauleitung für die uns betreffenden Gewerke. Ihren Ansprechpartner lernen Sie beim Bauanlaufgespräch kennen.

1.2. Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung erfolgt durch uns. Dies beinhaltet den Auf- und Abbau der Gerüste, Gestellung von Mobiltoiletten sowie die Entsorgung des anfallenden Bauschutts.

Eine mit 45t befahrbare Zuwegung, bis 1m an die Baugrube, wird voraus gesetzt, ebenso die Bereitstellung von **Strom** und **Wasser**, zumindest in Form eines Baustromanschlusses mit einer Leistung von 380V und mindestens 32A und eines Bauwasseranschlusses mit ¾-Zoll- Anschluss und 4 bar Mindestwasserdruck. **Dies ist vom Bauherren ab Baubeginn zu gewährleisten.**

Das Herrichten und Vorhalten einer evtl. notwendigen Baustellenzufahrt ist nicht in den Standardleistungen enthalten, ebenso der Anschluss Ihres Hauses an die Versorgungs- und Entsorgungsnetze nach Baufertigstellung. Sollten Sie diese Leistungen von uns erbracht haben wollten, bieten wir Ihnen dies zuzüglich an.

Für folgende Leistungen haben Sie - bei Bedarf - außerdem Sorge zu tragen: Einholung sämtlicher Genehmigungen, Nutzungsgebühren, Bauzäune, Absperrungen und Grabenverrohrungen, Grundwasserabsenkung in der Baugrube sowie Ableitung der Dachentwässerung während der Bauphase, Beheizung, Lüftung oder Trocknung während der Bauphase.

Bei der Organisation der notwendigen Dinge können wir Ihnen gerne helfen. Die Kosten und die Verbrauchskosten tragen Sie als Bauherr.

1.3. Bodenplatte

Die Bemessung der Bodenplatte erfolgt durch den Statiker. Zur Festlegung des Grundpreises gehen wir von einer bis zu 20cm starken Bodenplatte aus. Die Auswahl des Betons erfolgt nach den sich ergebenden Erfordernissen aus der Statik, standardmäßig bieten wir die Güte C25/30 WU an. Die Bodenplatte wird 2-lagig mit Stahl bewehrt. Für die konkrete Ausführung der Bodenplatte werden Schal- und Bewehrungspläne durch den Statiker erstellt und uns zur Verfügung gestellt. Abweichungen zur Standardausführung verursachen ggf. Mehrkosten, die durch Sie zu tragen sind. Die Erdarbeiten für die Bodenplatte sind nicht in den Standardleistungen enthalten, da die Bodenbeschaffenheiten sehr unterschiedlich sein können und keine Pauschalisierung zulassen. Wünschen Sie eine Ausführung von uns, erhalten Sie ein gesondertes Angebot.

1.4. Abdichtungen Bodenplatte und Sockel

Die Abdichtung der Bodenplatte erfolgt gemäß DIN 18195 Teil 4 Absatz 6.2 und 7.4.

Die Abdichtung der äußeren Bereiche Ihres Hauses erfolgt ebenfalls der oben genannten DIN 18195 Teil 4 entsprechend des Lastfalles „Bodenfeuchte und nichtstauendes Sickerwasser“

Eine Abdichtung gemäß höherer Erfordernisse bieten wir im Bedarfsfall an und weisen auf Mehrkosten hin.

1.5. Außenwände

Zur Herstellung der Außenwände verwenden wir Leichthochlochziegel. Mit diesen Standard-Ziegeln erreichen wir einen hohen energetischen Standard. Sollten Sie darüber hinaus eine besondere Energieeffizienz für Ihr Eigenheim wünschen (wie KfW55 oder gar KfW40), ist dieser Ausbau mit zusätzlichen Kosten zum von uns kalkulierten Standardhaus verbunden. Die Wandstärke (ohne Außen- und Innenputz), und damit auch Tonziegelstärke, beträgt standardmäßig 36,5cm. Bei Verwendung aller unserer Ziegel kann auf ein zusätzliches Wärmedämmverbundsystem (WDVS) verzichtet werden.

1.6. Innenwände

Bei Innenwänden unterscheiden sich die Ausführungsarten je nach baukonstruktiven Erforderlichkeiten:

- a) Tragende Innenwände. Diese werden massiv ausgeführt.
- b) Nichttragende Innenwände
werden in Trockenbau ausgeführt und gehören zum Leistungspaket II (Aufpreis-pflichtig bei Leistungspaket I)

1.7. Decken

Bei den Decken unterscheidet man zwischen Geschossdecken und Dachdecken. Geschossdecken sind alle Decken, über denen sich ein weiteres Wohngeschoss befindet. Die Dachdecke bildet den Abschluss des Wohnraumes zum darüber liegenden nicht ausgebauten Dachraum.

Die Geschossdecke wird nach den Vorgaben des Statikers entweder als massive Decke aus Beton oder als Holzbalkendecke ausgeführt. Bei Ausführung einer Filigrandecke werden die Elementfugen fachgerecht in der Qualitätsstufe Q2 verschlossen.

Die Dachdecke wird als Holzbalkendecke ausgeführt. Da der Dachraum standardmäßig unbeheizt bleibt, wird der Balkenzwischenraum entsprechend des Wärmeschutznachweises gedämmt und unterhalb der Balkenlage eine Dampfsperrebene und eine GK-Plattendecke eingebaut. Je nach Ausführungsart Ihres Hauses behalten wir uns vor die Außenwände im Dachraum ab Deckenlage, je nach statischer Vorgabe, in Holzständerbauweise, außen mit Holzverschalung auszuführen.

1.8. Dachstuhl

Der Dachstuhl wird für jedes Haus separat berechnet und abgebunden. Er wird als Sattel, Pult- oder Walmdach ausgebildet, ohne konstruktive Besonderheiten. Die unterseitige Verkleidung der Dachüberstände erfolgt mittels Holzverschalung (Nadelholz), mit Holzlasur vom Naturfarbenhersteller Livos. Dies bewahrt den natürlichen Charakter des Holzes. Die Farbauswahl können Sie laut Bemusterungsprotokoll vornehmen. Ein Dachüberstand an Ortgang und Traufe bis zu 30cm ist ohne Aufpreis im Leistungspaket enthalten.

1.9. Dacheindeckung

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen (siehe Bemusterungsprotokoll) je nach Zulässigkeit und Vorgaben der Baubehörden. Die Unterkonstruktion wird mit Trag- und Konter-Lattung belüftet. Im Festpreis enthalten sind alle für die Leistung erforderlichen Form- und Durchgangssteine. Die in der Richtlinie des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH) geregelten Maßnahmen zur Sturmsicherung der Dacheindeckung werden ausgeführt (Verklammerung der Dacheindeckung in sturmgefährdeten Teilen des Daches).

Die Dachflächen- Entwässerung erfolgt über vorgehangene Rinnen. Die Anzahl und Lage der außen liegenden Fallrohre hängt vom gewählten Haustyp ab und werden auf das Optimum abgestellt. Die Rinnen und Fallrohre werden witterungsbeständig in Titanzink ausgeführt. Im Festpreis enthalten sind alle für die Leistung erforderlichen Dachrinnen, Formstücke und Regenfallrohre bis zur Oberkante des Sockels. Der Abschluss der Dachflächenentwässerung durch uns erfolgt mit einem vom Gebäude weisenden Fallrohr.

2. Leistungspaket II:

Leistungen aus LP I und folgende Leistungen (Treppe, Fenster, Türen, Putz)

2.1. Treppe

Die Treppe wird als Stahlbetontreppe bzw. als Stahl-Holz-Konstruktion laut Angaben der Ausführungsplanung ausgeführt.

Holztreppe: Holzart - Buche (keilverzinkt), keine Setzstufen, Stahlkonstruktion mit Rostschutzfarbe grundiert und vom Bauherren nach Wunsch selbst weiter zu gestaltet
Der Abstand zwischen Trittstufen beträgt mehr als 12cm. Sollte eine Stahlbetontreppe zur Ausführung kommen, gilt der Preis für die rohe Treppe. Ein Angebot für die Belegung mit Fliesen erstellen wir nach Wunsch.

2.2. Hauseingangstür

Unser Haustürsystem besteht aus einem 6-Kammer-Kunststoffprofilrahmen und einem 1-flügeligen Türblatt mit Stahlverstärkung, welches für eine Füllung, 36mm stark, vorgerichtet ist. Dabei haben Sie innerhalb des Standardprogrammes die Wahl zwischen einer geschlossenen Kunststofffüllung auf einem innenliegenden hochisolierenden Wärmedämmkern oder Sie wählen eine Haustürfüllung Modell "Herz". Der Haustürbeschlag besteht standardmäßig aus einem Edelstahlstoßgriff, L=400mm, und ovaler Rosette außen und einem Drücker Alu weiß (Schmalrahmen-Halbgarnitur) innen. Generell sind die Haustüren mit einer 3-fach Automatik Sicherheitsverriegelung mit automatischen Massivriegeln, einem Profilzylinder mit Not und Gefahrenfunktion mit 3 Schlüsseln ausgestattet. Unsere Schlösser bieten damit selbst im nur zugeschlagenen Zustand einen anerkannten Versicherungsschutz. Die Standardausführung der Haustür sieht die Farbe Weiß für innen und außen vor und ein Maximalmaß von 1,20x 2,28m.

2.3. Außenfenster

Die Elemente bestehen aus einem Sechskammer-Kunststoff-Profil mit 70mm Bau-Tiefe und einer 3-fach Verglasung Ug 0,7 oder Ug 0,6.

Standardmäßig hat das Profil zwei Dichtebenen (Anschlagsdichtungssystem) und Stahlverstärkungen im Profilinneren. Die Standardfenster (mit 2-fach Verglasung) haben bezogen auf die Prüfgröße 1230x1480 einen Uw-Wert von 1,3W/m²K und entsprechen somit der aktuellen EnEV.

Die Fenstergrößen sind wie folgt festgelegt: - einflügelige Fenster: Höhe: bis 2,38 m; Breite: bis 1,15m- maximale Flügelgröße jedoch 2,5 m² , - zweiflügelig bis 2m Breite.

Die Standardausführung sieht den Einbau von weißen Rahmen und Flügeln für innen und außen vor.

Bitte beachten Sie, dass Fenstertüren, bei denen Absturzgefahr besteht, eine **Absturzsicherung** erhalten müssen. Dies verursacht zusätzliche Kosten.

Wünschen Sie **Rollläden** an den Fenstern bieten wir Ihnen diese gern aus Aluminium an. Sie werden als Aufbaurollläden ausgeführt. Nach Fertigstellung des Hauses sind die Rolllädenkästen als solche nicht mehr zu erkennen, da sie überputzt werden. Die Rollläden werden händisch über einen Gurtwickler zu bedienen sein bzw. gegen Aufpreis elektrisch. Die Kosten der Fenster werden nach Festlegung Ihrer Wünsche im Bemusterungsprotokoll kalkuliert werden.

2.4. Fensterbänke

Für außen sind Fensterbänke aus Granit „Rosa Beta“ vorgesehen. Andere Wünsche tragen Sie bitte im Bemusterungsprotokoll ein, ggf. fallen Mehrkosten an.

Auf Grund der von Ihnen zu erbringenden Außenanlagengestaltung erhalten alle bodentiefen Fenstertüren im Erdgeschoss, keine Fensterbank. So können Sie Ihre Vorstellung bei der Gestaltung Ihrer Wege und Terrassen bis an unsere Fensterelemente führen.

Die Innenfensterbänke werden mit Naturstein „Jura Marmor“ Farbe beige, poliert, kalkuliert. Sie werden mit einem Überstand von ca. 20mm über die Vorderkante der Wandinnenseite ausgeführt. Je nach Ausführung werden die Fenstersimse in den Bädern mit Fliesen belegt.

Bau- und Leistungsbeschreibung

2.5. Innenputz

Alle gemauerten Wänden in den Wohnräumen erhalten einen einlagigen Kalk-Putz (geglättet Qualitätsstufe Q2) und in den Bädern, Duschen und WCs einen Kalkzementputz (abgezogen Qualitätsstufe Q2).

2.6. Außenputz

Die Wände werden von außen vollflächig armiert und mit einem Grundputz (Kalkzementleichtputz) versehen. Auf diesem wird der Ober-Putz mit einer Körnung von 2mm aufgetragen, welcher dann den Grund für den einfarbigen Fassadenanstrich bildet. Bei der Auswahl des Farbtones sind weiß oder helle Pastelltöne für Ihr Haus kalkuliert. Der Sockel erhält eine Außenabdichtung und gefilzten Putz in grau. Die Abstimmung der Farben erfolgt direkt mit uns und wird im Bemusterungsprotokoll festgehalten.

3. Leistungspaket III:

Leistungspakete I+II und folgende Leistungen (Installationen-Elektrik-Sanitär-Heizung, Estrich, Trockenbauwände, Fliesen, Innentüren)

3.1. Elektroinstallation

Es erfolgt der Einbau von Dosen und Schaltern (einschließlich dem dazugehörigen Zubehör) mit einer Kunststoffabdeckung in der Farbe Weiß.

Die nachstehenden Wohnräume, so diese in Ihrem Grundriss vorgesehen sind, werden standardgemäß mit folgender Elektroausstattung in der Planung vorgesehen:

| | Wandauslassung außen mit Dauerstrom, vorgerüstet für Anbauleuchte mit Bewegungsmelder | Deckenauslass mit Ausschalter | Deckenauslass mit Wechselschaltung | Klingelanlage mit Gong | Steckdosen aufteilbar in einfache, zweifache und dreifache Dosen | Elektroanschluss Wärmepumpe | Elektroherdanschluss | Telefondose | TV-Dose | Aufputzzählerschrank |
|-------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|----------------------|-------------|---------|----------------------|
| Hauseingang | 1 | | | | | | | | | |
| Diele/ Flur | | | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| Hausanschlussraum | | 1 | | | 3 | 1 | | | | 1 |
| Küche | | 1 | | | 10 | | 1 | | | |
| Gäste-WC | | 1 | | | 1 | | | | | |
| Wohn-Esszimmer | | | 2 | | 6 | | | 1 | 1 | |
| Kinderzimmer 1 | | 1 | | | 4 | | | | | |
| Kinderzimmer 2 | | 1 | | | 4 | | | | | |
| Schlafen | | 1 | | | 2 | | | | | |
| Bad | | 1 | | | 1 | | | | | |

Bau- und Leistungsbeschreibung

Die Klingelanlage montieren wir für Sie direkt neben der Hauseingangstür an der Fassade. Sollten Sie zusätzliche Schalter, Dosen und/ oder Auslässe sowie LAN-Kabel oder den Einbau von Rauchmeldern wünschen, so ist uns dies anzugeben (mit Abgabe des Bemusterungsprotokolls). Wir erstellen für Sie darauf hin ein Angebot. Bitte beachten Sie, dass Rauch- bzw. Brandmelder Vorschrift sind.

3.2. Nichttragende Innenwände - Trockenbau

Diese Wände werden in Trockenbau, jeweils doppelt beplankt und gedämmt, fertig gespachtelt, in Oberflächengüte Q2, ausgeführt. Das Anlegen von Acrylfugen ist nicht inbegriffen.

3.3. Sanitärinstallation

Die Sanitärobjekte stammen aus dem Hause Richter + Frenzel. Mit den Keramiken der Serie MyStyle erhalten Sie modernes Ausstattungsdesign in Verbindung mit höchster Qualität, Funktionalität und Nutzerfreundlichkeit. Alle Keramiken verfügen über eine robuste, zweifach gebrannte Oberfläche.

- Körperformbadewanne weiß 180x80cm aus Acryl mit Ablaufgarnitur, versetzt auf einem Wannenträger, Aufputz-Wannenfüll- und Brausebatterie mit Handbrause MyStyle
- bodentiefe Dusche mit Linienentwässerung mit Bodeneinlauf aus Edelstahl, Aufputz-Wannenfüll- und Brausebatterie mit Handbrause
- WC-Anlage ist als Wandhänge-Tiefspülklosett 560 x 360 mm mit Unterputzspülkasten, Spül-Stopp, Sitzbefestigung mit Metallscharnieren
- Waschtisch 60cm mit Waschtisch-Armatur MyStyle feststehend und Ablaufgarnitur

Für den bauseitigen Anschluss der Küchenspüle wird ein Warmwasseranschluss vorgesehen. Der Schmutzwasseranschluss wird bis zum Anschluss der Küchenspüle, was durch Sie oder einen von Ihnen beauftragten Küchenbauer geschieht, mit einem Baustopfen versehen. Der Wasser- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine ist Bestandteil unseres Leistungsumfanges. Im Bereich der Außenanlagen stellen wir Ihnen eine Außenzapfstelle mit Garnitur (Abspernung und Entleerung) her. Die Leitungsführung wird vom Hausanschlussraum ausgehend zur Außenseite der direkt anliegenden Fassadenseite erfolgen.

Beschreibung der Rohrleitung Trinkwasser: Trinkwasserversorgung gem. DIN 1988 aus der öffentlichen TW-Versorgung, Anschluss erfolgt am Zählerausgangsventil der Wasserzählgarnitur der SWL Trinkwasserleitungen innerhalb des Gebäudes aus Verbundrohr. Wahlweise Trinkwasserleitung aus HD-PE-Rohr mit DVGW-Zulassung für warmes Trinkwasser bis 90°C, PN 10 Komplett Installation in Schächten und als Vorwandinstallation.

Beschreibung der Rohrleitung Abwasser: Entwässerung gemäß DIN 1986, Leitung wird von uns bis 30cm über Hauskante verlegt. Der Anschluss des Schmutzwassers außerhalb des Hauses an das öffentliche Netz obliegt dem Bauherren. Schmutzwasserleitungen innerhalb des Gebäudes sind aus Kunststoff-Abflussrohr (HT-Rohr), in Steige-Schächten in geräuschreduzierter Ausführung.

3.4. Heizungstechnik/ Wärmepumpe

Eine Luft-Wärmepumpe ist die ideale Kombination aus ökologischer Energieerzeugung und perfektem Komfort. Durch die intelligente Wärmepumpentechnik, die sich seit Jahren bewährt, wird die Geometrie zur Beheizung Ihres Hauses und zur Warmwasserbereitung sinnvoll genutzt. Die Technik dieser Anlage wird im Hausanschlussraum ihres Hauses platziert. Wir sehen in der Planung Ihres Hauses für alle Bereiche eine Fußbodenheizung vor. Das System wird, wie bereits beim beschriebenen Fußbodenaufbau erwähnt, unter dem Heizestrich auf einer Tackerplatte verlegt. Schlafzimmer, Kinderzimmer und Küche erhalten eine Einzelregulierung über Raumthermostate. In allen anderen Räumen wird die Wohlfühltemperatur über die Heizungsregelung der Wärmepumpe geregelt. In jeder Etage wird ein Heizkreisverteiler (Aufputz Gerät oder Unterputz je nach Gegebenheit) erforderlich. Im Erdgeschoss sehen wir diesen im Hausanschlussraum vor. Im Obergeschoss wird der Verteiler an einer zentralen Stelle positioniert.

3.5. Estricharbeiten

Der tragende Grund für Ihre Oberboden- bzw. Bodenbelagsarbeiten stellt der Estrich dar. Dieser wird als schwimmender Heizestrich ausgeführt. Der Estrich wird als Zementestrich eingebracht. Zur Schallentkopplung wird der Estrich auf einem trittschalldämmenden Unterbau eingebracht. Um die Ränder verläuft ein durchgehender Randdämmstreifen, der die Schallübertragung in benachbarte Bauteile unterbindet.

3.6. Fliesenarbeiten

Fliesenbeläge sind standardmäßig wie folgt vorgesehen:

Wandfliesen: Steingut, Bodenfliesen: Feinsteinzeug und Steinzeug

Format bei Wandfliesen: von 15x15 bis 30x60, Format bei Bodenfliesen: von 30x30 bis 30x60

Verlegung der Fliesen mit Kreuzfuge, Fug Massen in Zementgrau (Boden) und Silbergrau (Wand)

Bad: Wandfliesen umlaufend, bis ca. 2m hoch, Bodenfliesen wie vor beschrieben

Gäste WC: Wandfliesen umlaufend 1,20m hoch, Bodenfliesen wie vor beschrieben

Küche, Hausanschlussraum, Flur EG: Bodenfliesen wie vor beschrieben

Der Fenstersims im Bad wird mit Wandfliesen belegt. Das Fenster im Gäste WC erhält eine Fensterbank (wie vor beschrieben)

Die Auswahl Ihrer Fliesen erfolgt durch Ihre Bemusterung bei unserem Großhändler Saxonia Baustoffe in Dresden, Fritz-Reuter-Straße 56. Der Standard sieht Fliesen mit einem Materialpreis bis zu 25,00/m² inkl. MwSt. vor. Sollten Sie sich für preisintensivere Fliesen entscheiden, erhalten Sie von uns ein Angebot für die Mehrkosten.

3.7. Innentüren

Für Ihr Haus erhalten Sie Zimmertüren CPL-Röhrenspan mit Rundkante und Umfassungszargen mit Kern aus Spanplatten. Das Türblatt, welches zur optimalen Stabilität aus Röhrenspanstegen besteht, ist mit einer Schichtstoffplatte der Stärke 0,2mm bezogen. Im Gegensatz zu einem Türblatt mit Dekorfolie (0,15mm) bietet Ihnen die CPL-Beschichtung eine erhöhte Abrieb- und Stoßfestigkeit gegen – im Hausgebrauch übliche- mechanische Beanspruchungen. Die Türen werden inkl. aller Bänder (vernickelt) und Dichtungsbänder (Zweikammer-Dichtung) einhängfertig für die Drehflügeltür geliefert und montiert. Standardmäßig wird das Modell Astra Rundkante in Weißlack verbaut, Türblattbreite 735/860/985mm, Höhe 1985mm, Wandstärke bis 240mm. Als Türgarnituren sind die Beschläge Karcher Style kalkuliert, wobei in WC und Bad WC-Schlösser eingebaut werden. Wünschen Sie den Einbau von anderen Zimmertüren, können Sie gern weitere Modelle bei unserem Großhändler Saxonia Baustoffe in Dresden, Fritz-Reuter-Straße 56 bemustern.

4. Zusatzleistungen

Malerarbeiten im Haus, Bodenbeläge in restlichen Räumen

Ihren individuellen Wünschen entsprechend erstellen wir Ihnen gern separate Angebote für diese Leistungen.

Hausanschlüsse (Wasser, Abwasser, Telefon, Strom)

Die Installationsarbeiten von unserer Seite beginnen (im Innenraum) nach der Absperrvorrichtung der Zähleranlage des Versorgungsunternehmens. Mess-, Regel- oder Übergabeeinrichtungen innerhalb oder außerhalb des Gebäudes gehören nicht zu den von uns zu erfüllenden Leistungen. Dies gilt ebenfalls für die Übernahme von Prüf- und Bearbeitungsgebühren, die im Zusammenhang mit Bemühungen des für Sie zuständigen Versorgungsunternehmens verbunden sind. Für den Anschluss Ihres Hauses an die Versorgungs- und Entsorgungsnetze erstellen wir auf Wunsch gern ein Angebot.

