

# Bau- und Leistungsbeschreibung zum Bau einer Bodenplatte



## B & H Projekt GmbH

Dorfstraße 5 01945 Kroppen

Telefon: 035755 550298 \* Telefax: 035755 550297

Email: info@bunh-projekt.de \* www.bunh-projekt.de

### Grundsätze/ Bauausführung

Die Bemessung der Bodenplatte erfolgt durch Ihren Statiker. Für die konkrete Ausführung der Bodenplatte sind uns die durch Ihren Statiker erstellten Schal- und Bewehrungspläne rechtzeitig vor Baubeginn zur Verfügung zu stellen (in Papierform sowie als PDF-Dateien). Vorleistungen wie Aufstellen des Schnurgerüsts und Fundamenterde sowie die Erstellung eines abgezogenen und verdichteten Schotterbettes (waagrecht und eben, Verdichtungsgrad  $\geq 98\%$ ) erfolgen bauseits vor dem Bau der Bodenplatte.

Zur Festlegung des Grundpreises gehen wir von einer bis zu 20 cm starken Bodenplatte aus. Der Beton wird in der Güte C25/30 WU ausgeführt. (Sollten sich andere Erfordernissen aus der Statik ergeben, erhalten Sie dafür den Preis auf Anfrage) Die Bodenplatte erhält eine Stahlarmierung mit a 257 Matten und Ringbewehrung. Auf Wunsch erhält Ihre Bodenplatte unterhalb folgende Dämmung: unterhalb 10cm und stirnseitig 6cm. Die Druckfestigkeit beträgt 300kpA (30t/m<sup>2</sup>). Diese Position wird im Angebot separat aufgeführt.

Erdarbeiten für die Bodenplatte sind nicht in den Leistungen enthalten, da die Bodenbeschaffenheiten sehr unterschiedlich sein können und keine Pauschalisierung zulassen. Für weitere Leistungen – wie Erdarbeiten, Erstellen des Schotterbettes, Verlegung der Grundleitungen, Erdungsband usw. bis hin zur Komplettleistung bis Oberkante Bodenplatte erstellen wir Ihnen gern ein Angebot.

### Voraussetzungen, die für Realisierung des Bauvorhabens gewährleistet sein müssen:

Das Baugrundstück ist waagrecht, frei von Altlasten, bebauungsfähig (kein störender Gebäude- und Baumbestand) und frei befahrbar für Fahrzeuge mit 45t Gesamtgewicht. Die Zufahrt zum Bauplatz muss für erforderliche Fahrzeuge mit besonderen Übermaßen (Überlänge, -breite und -höhe, Ausleger, etc.) gewährleistet werden. Bezogen auf das Straßenniveau liegt das Grundstück höhengleich. Es liegt ein Bemessungssohlwiderstand von 200kN/m<sup>2</sup> und ein Bettungsmodul von 20MN/m<sup>3</sup> vor. Der Boden des Grundstücks entspricht der Bodenklasse 3 oder 4, lässt einen Böschungswinkel von 60° oder größer zu und erfüllt bezüglich der Frostempfindlichkeit die Frostempfindlichkeitsklasse 2. Das Baugrundstück befindet sich in Deutschland und liegt in der Erdbebenzone 0, der Windlastzone 2 (=Binnenland), der Sommerklimaregion A oder B. Die Höhenlage (OKFB EG) des Hauses ist ca. 15 - 25cm über Oberkante des Geländes. Der höchste langjährige Grundwasserstand liegt nicht höher als 1m unter der Gründungssohle. Für das Herrichten und Vorhalten der genannten Baustellenzufahrt sind Sie als Bauherr verantwortlich, ebenso für die Bereitstellung eines Baustromanschlusses mit einer Leistung von 380V und mindestens 32A und einen Bauwasseranschluss mit ¾-Zoll- Anschluss und 4 bar Mindestwasserdruck. Für folgende Leistungen haben Sie (bei Bedarf) außerdem Sorge zu tragen: Einholung sämtlicher Genehmigungen, Nutzungsgebühren, Bauzäune, Absperrungen und Grabenverrohrungen, Grundwasserabsenkung in der Baugrube.

Die Bauausführung erfolgt – laut Planung Ihres Architekten - nach statischen Erfordernissen nach den derzeit allgemeinen anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung und gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV). Sollten sich zwischen Vertragsabschluss und der Baugenehmigung die EnEV oder sonstige öffentlich- rechtliche Vorschriften ändern, oder sollte die Planung nachträglich durch den Bauherren geändert werden, so sind die hieraus resultierende Mehraufwendungen an uns zu vergüten. Gegenüber der im Rahmen der von uns zu erbringenden Leistungen von uns beauftragten Dritten (unseren SUB-Unternehmern), haben allein wir die alleinige und uneingeschränkte Weisungsbefugnis. Ihre Anliegen teilen Sie bitte ausschließlich uns mit (B&H Projekt GmbH).

Der Bauherr hat Leistungen, die durch ihn (bzw. unter seiner Regie) ausgeführt werden, entsprechend den anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass Leistungen, welche für die Sicherheit, Funktionstauglichkeit, Nutzbarkeit und/oder den Bestand des Bauvorhabens bzw. das Bauvorhaben selbst von wichtiger Bedeutung sind, handwerkliche Fähigkeiten voraussetzen. Für etwaige aus den oben genannten Gründen, resultierenden Folgeschäden übernehmen wir keine Haftung.

Unterschrift, Datum Bauherr.....